

COUNCIL TO SUPPORT THE ESTABLISHMENT AND  
OPERATION OF GROUP HOMES FOR THE DISABLED

# 総量規制に備えよ



**【緊急発足】**

障害者グループホーム  
開設・運営支援協議会

# Who we are

GH協議会とは

ローコストで、かつスピーディーに  
障害者グループホームを開設したい方のための支援組織。

「障害者グループホーム開設・運営支援協議会（略称：GH協議会）」は、

これから福祉事業に参入したいとお考えの方々のための協議会です。

福祉歴30年で、約1,200拠点を開設している藤田英明の「知識」と「経験」を  
オンラインセミナーを中心にお伝えし、

**【確実かつ安全に障害者グループホームを開設・運営】**していただけるように  
支援する協議会です。

# Profile

藤田英明について



保護犬8頭+  
保護猫6頭+  
保護フェレット1頭+  
保護鳥84羽と  
同居中

## 【基本データ】

1975年11生まれ

蠍座／卯年／A型／長男

犬派でもあり猫派でもある

先祖は水戸藩の藤田東湖

拠点数日本No.1を2ブランドで達成！

フランチャイズ業界と福祉業界に影響を与え続ける

異端の連続起業家。

## 【経歴】

22歳：明治学院大学社会学部社会福祉学科卒業

22歳：社会福祉法人に現場職で就職

23歳：社会福祉法人事務局長就任

26歳：高齢者介護事業で起業

35歳：全国に介護事業所を950拠点開設

36歳：内閣府規制改革会議に参画

37歳：首相公邸で講演\*第一次安倍政権

40歳：アニスピHD設立

46歳：ペット共生型障害者GH1,000拠点

## 【現職】

アニスピホールディングス（代表取締役）

日本厚生事業団（代表）

社団全国障害福祉事業者連盟（理事長）

グラミン日本（アドバイザー）

医療法人杏林会（理事）

NPO法人いきば（理事長）

社団サービス管理責任者協会（理事）

トリプルダブリュー（顧問）

社会福祉法人小田原福祉会（顧問）

# Concept

設立趣旨

このたび、

「急遽」この協議会をスタートした理由を  
お話しします。

# Concept

設立趣旨

藤田英明が代表をつとめるアニスピホールディングスでは、

2018年から2022年までの**4**年間で

「ペット共生型障害者グループホームわおん／にゃおん」を全国に

約**1,200**拠点開設・運営させていただいております。

社会福祉に熱意を持って取り組まれる方々が、これだけ多く日本にいらっしゃることに私たちは大きな喜びと尊敬を感じています。

# Concept

設立趣旨

ところが、2024年4月に施行される改正障害者総合支援法によって

「市区町村が指定を拒否できる、という

**実質的な総量規制が始まる」**

ことが確実に視されています。

# Revision

法改正について

「障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律等の一部を改正する法律案」国会に提出された最終版より抜粋

## 地域のニーズを踏まえた障害福祉サービス事業者指定の仕組みの導入

都道府県の通所・訪問・障害児サービス等の事業者指定について、市町村はその障害福祉計画等との調整を図る見地から意見を申し出ることができること、都道府県はその意見を勘案して指定に際し必要な条件を付すことができ、条件に反した事業者に対して勧告及び指定取消しができることとする。

### 【想定される条件（例）】

- 1)市町村が計画に記載した障害福祉サービスのニーズを踏まえ、**事業者のサービス提供地域や定員の変更（制限や追加）を求めること**
- 2)市町村の計画に中重度の障害児者や、ある障害種別の受入体制が不足している旨の記載がある場合に、事業者職員の研修参加や人材確保等、その障害者の受入に向けた準備を進めること
- 3)サービスが不足している近隣の市町村の障害児者に対してもサービスを提供すること

# Concept

設立趣旨

2024年3月までに急いで開設しないと、

福祉に熱意のある方々が

障害者グループホームを開設できなくなってしまう・・・

という危機感から、

新たな取り組みを今回急遽スタートさせたのです。



- ✓ 障害者グループホームをどうしても自分で開設したい
- ✓ コンサルティングやフランチャイズを利用する資金が不足している
- ✓ 自力でグループホームをなんとか開設したい
- ✓ 法人の新規事業として福祉事業に参入しようと検討しているので調査したい
- ✓ グループホームを運営しているがわからないことが多いから学び直したい
- ✓ 介護事業はやっているが障害福祉は初めてだから不安

このような方々に対し、

確実に・安全に障害者GHを開設できるようにする団体です。

# Support

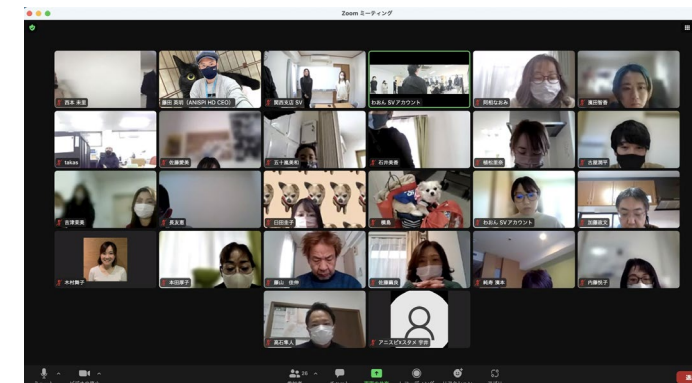
支援内容



藤田英明による

障害者グループホームの開設支援オンラインセミナー視聴権 (30本)

- 福祉ビジネスの事業計画の作り方
  - 福祉事業の物件の見分け方
  - 福祉人材の採用方法
  - 障害者総合支援法の3つの基準
  - GHを出店する地域の調査方法
  - 指定申請書の作り方
  - 勤務表の作り方
  - 運営に必要な書類
  - 入居者の集め方
- etc.



# Support

支援内容

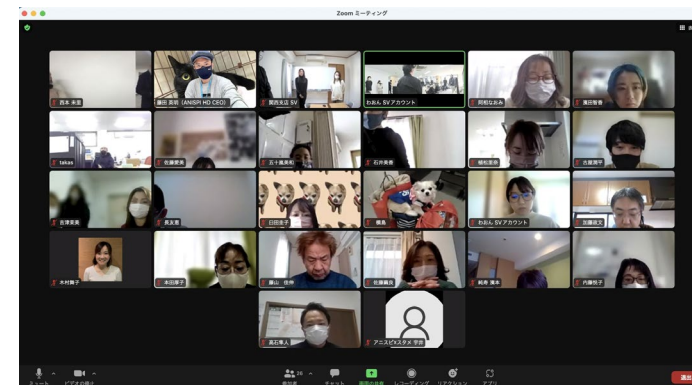


藤田英明による

障害者グループホームの運営支援オンラインセミナー視聴権 (30本)

2

- 管理者業務の解説
  - 管理者運営ノウハウ
  - 運営上の記録方法
  - 国保連請求の方法
  - 利用者への請求方法
  - 変更届方法
  - サービス管理責任者業務の解説
  - 個別支援計画書の作り方
- etc.



# Support

支援内容



藤田英明による

グループホームオンライン経営勉強会

(隔月1回／年6回)

- 営業能力向上ロールプレイング研修
- 実地指導対応力向上ロールプレイング研修
- 面接力向上ロールプレイング研修
- 事業計画策定研修
- 運営総合力向上研修
- 障害者総合支援法の総合研修

3

# Support

支援内容

4



現場スタッフ用ウェルビーラーニング (300研修コンテンツ)  
システム利用権

5



会員専用クローズオフ会 (年2回)

# Support

支援内容

6



## 集中購買システム利用権

(消防設備・備品・食事・印刷物などが割安で購買できる)

7



## グループホーム用物件情報提供

# Support

支援内容

8



有資格者人材情報提供

9



M&A情報提供

10



経営相談窓口

# About us

## 協議会について

### [協議会について]

- ・ 名称：障害者グループホーム開設・運営支援協議会
- ・ 協議会代表：藤田 英明
- ・ 入会金：900,000円（税別）
- ・ 月会費：30,000円／月（税別） ※退会自由（12ヶ月経過後）

会員は前述のコンテンツの利用が可能です。



# 「総量規制」の前に、誰よりも早く 福祉事業という「火種」を手に入れよう。

ご入会、支援内容などについてのご相談を承っております。



代表藤田登壇

GH協議会ウェビナーお申し込み



GH協議会

個別相談会お申し込み



GH協議会

入会お申し込み



# 比較表

## GH協議会 VS わおん VS ビーハック

|                                   | GH協議会                 | わおん                          | ビーハック                          |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 入会金/参画金/加盟金                       | 90万円                  | 400万円～<br>*事業規模による           | 890万円                          |
| 初期費用総額<br>*借上費用/消防設備/備品/内装工事/加盟金等 | 250万円<br>*1棟の場合       | 880万円<br>*2棟（子組）の場合          | 1,190万円<br>*1棟新築/消防・内装不要       |
| 担当スーパーバイザー                        | なし                    | 専任                           | 専任                             |
| 物件                                | 自分で探す<br>*情報提供は有り     | SVと一緒に探す<br>*行政確認含む          | 新築を提供<br>*行政確認含む               |
| 人材採用                              | 自分で探す<br>*情報提供は有り     | SVと一緒に採用                     | SVと一緒に採用                       |
| 指定申請                              | 動画コンテンツで<br>勉強して自分で作成 | 本部で作成                        | 本部で作成                          |
| 研修                                | 動画コンテンツ               | わおん大学<br>ライブ福祉スクール<br>わおん友の会 | わおん大学<br>ライブ福祉スクール<br>ビーハック友の会 |



# 参考資料



| アンスピHDで開発した福祉事業モデル比較表 |                     |                     | 地域包括ケアシステムを5業態で実現   |                     |                      |
|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| ブランド名                 | わおん/にゃおん            | ワークアウト              | ビーハック               | ファミリーナース            | ジュガール                |
| ブランド名英語表記             | WAON/NYAON          | WorkOut             | BEE-HACK            | Family nurse        | Juggaar              |
| 事業開始年                 | 2018年               | 2020年               | 2022年               | 2022年               | 2022年                |
| 契約形態                  | レベニューシェア            | フランチャイズ             | フランチャイズ             | フランチャイズ             | フランチャイズ              |
| コース金額/加盟金             | 400~2,300万円         | 700万円               | 890万円               | 500万円               | 700万円                |
| 障害福祉サービス種類            | 介護サービス包括型障害者グループホーム | 障害者デイサービス（生活介護）     | 日中サービス支援型障害者グループホーム | 精神科訪問看護+介護保険訪問看護    | 医療的ケア見対応放課後デイ/児童発達支援 |
| 規定している法律              | 障害者総合支援法            | 障害者総合支援法            | 障害者総合支援法            | 健康保険法・介護保険法         | 児童福祉法・障害者総合支援法       |
| 指定権者                  | 都道府県・政令指定都市による指定    | 都道府県・政令指定都市による指定    | 都道府県・政令指定都市による指定    | 都道府県・政令指定都市による指定+届出 | 都道府県・政令指定都市による指定     |
| 開設までの期間               | 4~6ヶ月               | 4~6ヶ月               | 12ヶ月                | 3~4ヶ月               | 4~6ヶ月                |
| 対象年齢                  | 15歳以上               | 18歳以上               | 15歳以上               | 年齢制限なし              | 0~17歳                |
| 障害支援区分                | 区分なし~区分6            | 区分3~区分6（50歳以上は区分2~） | 区分3~区分6（50歳以上は区分2~） | 精神障害・知的障害・認知症・医療ケア  | 身体・知的・精神障害児・医療的ケア    |
| マーケット規模               | 2,000億円             | 7,000億円             | 125億円               | 3,000億円             | 4,000億円              |
| 業態のフェーズ               | アーリーマジョリティ          | イノベーター              | イノベーター              | アーリーアダプター           | ラガード→イノベーター          |
| 全国の利用者数               | 15万名                | 28万7,000名           | 3,000名              | 15万名                | 22万7,000名            |
| 利用者1人あたり単価（月）         | 22~30万円             | 19~25万円             | 28~40万円             | 10~18万円             | 11~30万円              |
| 営業時間                  | 24時間                | 8時間                 | 24時間                | 8時間                 | 通常4時間/夏冬休み8時間        |
| 営業日                   | 365日                | 土日休み                | 365日                | 365日                | 土日休み                 |
| 重要な有資格者               | サビ管                 | サビ管・看護師             | サビ管                 | 看護師                 | サビ管・児童指導員・看護師・保育士    |
| キャンセル率                | 5%未満                | 約12%                | 5%未満                | 約15%                | 約8%                  |
| 使う物件の種類               | 中古戸建/新築/アパート/寮など    | テナント                | 新築のみ                | アパート/マンション/戸建/自宅など  | テナント                 |
| 定員                    | 12名（戸建2棟）           | 20名                 | 22名                 | なし                  | 10名~20名              |
| 初期投資                  | 880万（戸建2棟）          | 1,000万              | 1,190万              | 650万                | 1,500万               |
| 月次売上                  | 3,360,000           | 4,200,000           | 7,700,000           | 4,400,000           | 5,000,000            |
| 月次営業利益                | 940,800             | 1,470,000           | 2,310,000           | 1,760,000           | 1,100,000            |
| 営業利益率                 | 28.00%              | 35.00%              | 30.00%              | 40.00%              | 22.00%               |
| 損益分岐点売上               | 2,419,200           | 2,730,000           | 5,390,000           | 2,640,000           | 3,900,000            |
| 損益分岐点稼働率              | 72.00%              | 65.00%              | 70.00%              | 60.00%              | 78.00%               |
| 損益分岐点までの期間            | 3~6ヶ月               | 4~6ヶ月               | 2~4ヶ月               | 2~3ヶ月               | 3~6ヶ月                |
| 特記事項                  | 2024年4月以降は総量規制が入る   | GH密集エリアに展開がベター      | 全国各地でもニーズ強い         | GH密集エリアに展開がベター      | 全国各地でもニーズ強い          |