

# 障害者グループホーム 入居者紹介ビジネススFC



みんなぐる  
みんなのグループホーム

# ご加盟可能なエリア



東京  
神奈川県  
静岡県  
広島県  
長野県  
群馬県  
栃木県  
岡山県  
福島県  
三重県

岡山県  
福島県  
三重県  
沖縄県  
滋賀県  
山口県  
愛媛県  
長崎県  
青森県  
岩手県

石川県  
大分県  
宮崎県  
山形県  
富山県  
秋田県  
香川県  
和歌山県  
佐賀県  
山梨県  
徳島県  
高知県  
島根県  
鳥取県

**1エリア1社独占の為**  
**左記以外のエリアは**  
**既に加盟店がいるので**  
**加盟できません。**



# 本部運営会社



運営会社	株式会社日本厚生事業団
代表者	藤田 英明 (ふじた ひであき)
住所	東京都千代田区九段南2-7-1 喜京家ビル5階
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 介護・福祉事業者向けコンサルティング (顧問・社外取締役等)</li><li>・ 藤田英明オンラインサロン運営 (Camp fire)</li><li>・ フランチャイズ本部向けコンサルティング (多店舗展開)</li><li>・ 飲食店・製造販売事業者就労継続支援事業導入コンサルティング</li><li>・ サビ管・児発管・看護師専門職人材紹介「スマビー」フランチャイズ本部</li></ul>
関連会社	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 株式会社アノスピホールディングス (障害福祉拠点数日本No1)</li><li>・ 株式会社福祉建設 (新築・リノベ・消防設備等)</li><li>・ 株式会社福祉アセットマネジメント (システム開発・リース・ファクタリング等)</li></ul>

# 代表者 藤田英明



- 22歳：明治学院大学社会学部社会福祉学科卒業
- 22歳：社会福祉法人に介護職兼生活相談員で就職
- 23歳：社会福祉法人の事務局長に任命される
- 26歳：待機高齢者問題を解決するため日本初混合介護事業で起業
- 29歳：日本初の介護事業のフランチャイズ化を開始
- 35歳：全国に介護事業所を**950**拠点開設/利用者30,000人以上
- 36歳：内閣府規制改革会議に参画
- 37歳：首相公邸で社会保障政策について講演（第一次安倍政権）
- 40歳：アニスピHD設立/愛猫のクロが29歳で亡くなる
- 42歳：ペット共生型障害者GHわおん事業を立ち上げ
- 46歳：ペット共生型障害者GHわおん**1000**拠点達成

## 【基本データ】

1975年11月生まれ

蠍座

卯年

A型

長男

犬派でもあり猫派でもある

先祖は水戸藩の藤田東湖

## 【現職】

アニスピHD（代表取締役）

社団全国障害福祉事業者連盟（理事長）

グラミン日本（アドバイザー）

医療法人杏林会（理事）

NPO法人いきば（理事長）

社団サービス管理責任者協会（理事）

日本厚生事業団（代表）

みんなぐる加盟に関する  
個別相談は下記から  
お申し込みください



⚠️自己資金700万円以上準備できている方のみ

<https://meetings.hubspot.com/support1418/anispifujita>



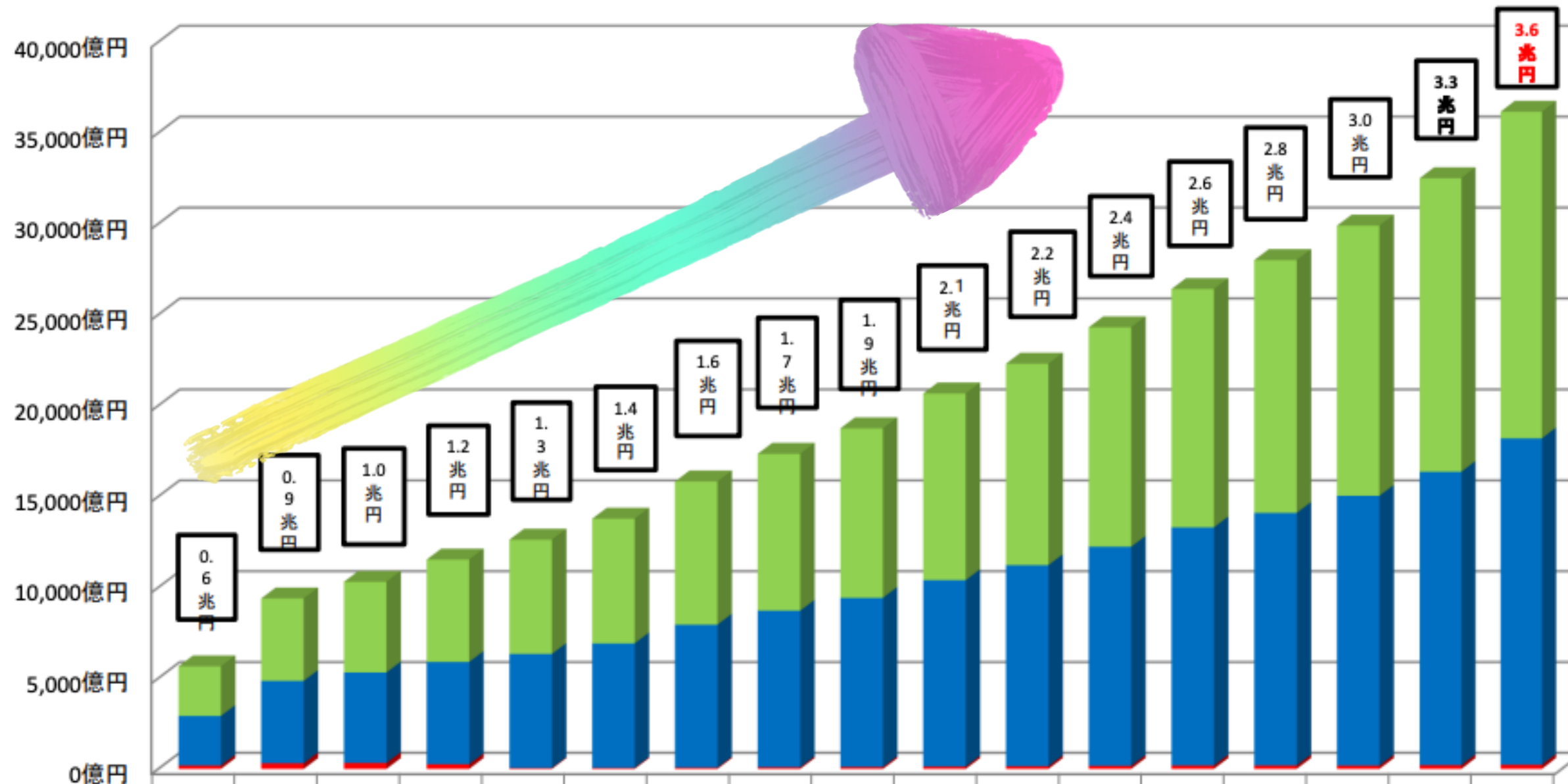
GH入居者

×

SNS

マーケティング

# 障害福祉サービス等に関する公費負担及び利用者負担



	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
国	2,731億	4,540億	4,986億	5,634億	6,284億	6,858億	7,875億	8,628億	9,320億	10,270億	11,077億	12,066億	13,111億	13,904億	14,854億	16,148億	17,963億
地方自治体	2,731億	4,540億	4,986億	5,634億	6,284億	6,858億	7,875億	8,628億	9,320億	10,270億	11,077億	12,066億	13,111億	13,904億	14,854億	16,148億	17,963億
利用者負担	188億円	312億円	332億円	259億円	54億円	59億円	74億円	90億円	105億円	126億円	145億円	169億円	187億円	190億円	184億円	207億円	231億円

利用者負担率	(3.3%)	(3.3%)	3.3%	2.3%	0.4%	0.4%	0.5%	0.5%	0.6%	0.6%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.6%	(0.6%)	(0.6%)
伸び率		66.2%	9.7%	11.9%	9.5%	9.2%	14.9%	9.6%	8.1%	10.2%	7.9%	9.0%	8.7%	6.0%	6.8%	(8.7%)	(11.2%)

※国及び地方自治体の負担額：障害者自立支援給付費負担金（実績額。R4は予算額）。  
 ※負担割合は、国：都道府県：市町村＝2：1：1  
 ※利用者負担額：国保連データ（H20-R2）及び障害者自立支援給付費負担金を元に障害福祉課推計。  
 ※利用者負担率：国保連データ（H20-R2）。H18・H19はH20の負担率、R3・R4はR2の負担率で仮置き。



# 2018年で964万人

## 障害者の数

# 2022年で1160万人

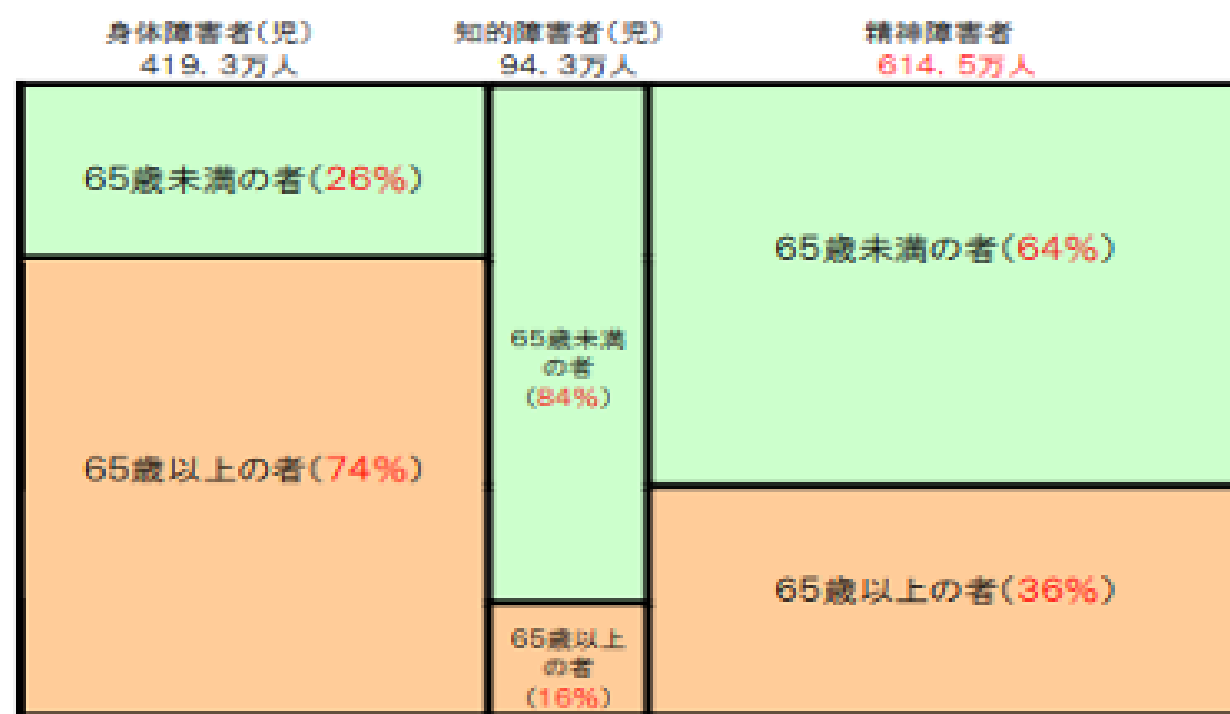
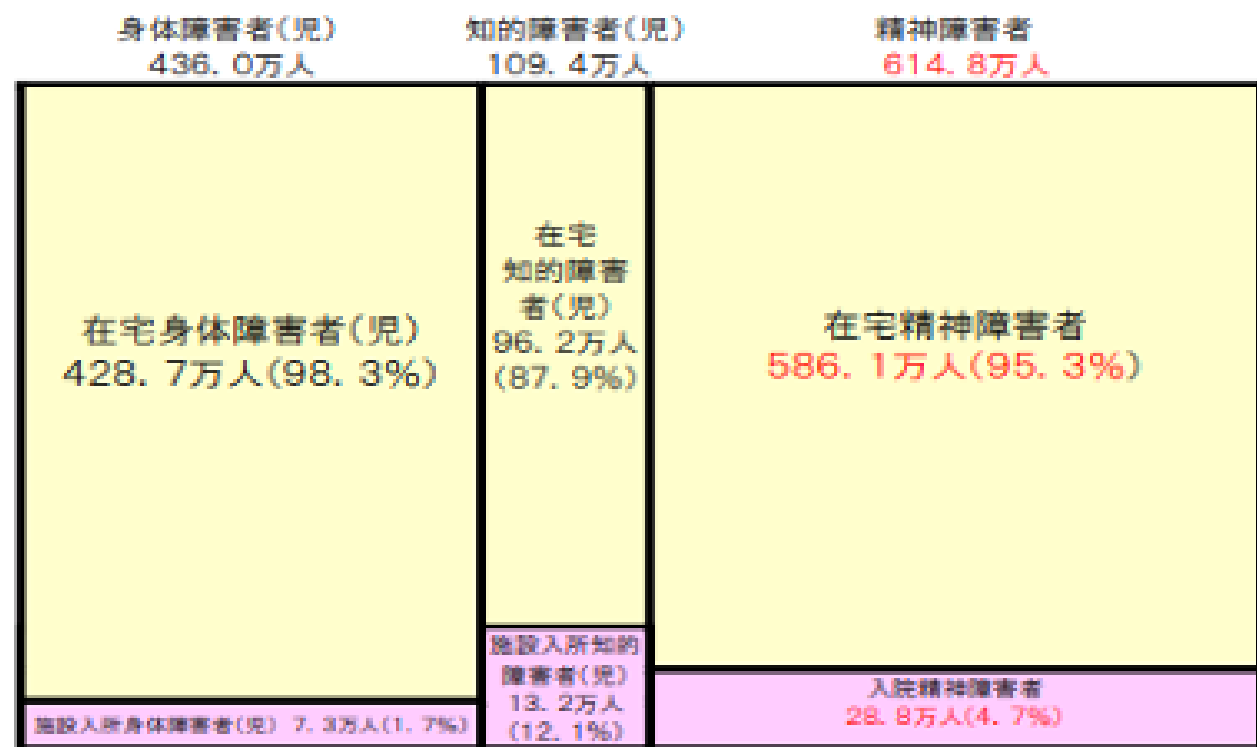
- 障害者の総数は**1160.2万人**であり、人口の約**9.2%**に相当。
- そのうち身体障害者は**436.0万人**、知的障害者は**109.4万人**、精神障害者は**614.8万人**。
- 障害者数全体は増加傾向にあり、また、在宅・通所の障害者は増加傾向となっている。

### (在宅・施設別)

障害者総数 **1160.2万人**(人口の約**9.2%**)  
 うち在宅 **1111.0万人**(**95.8%**)  
 うち施設入所 **49.3万人**(**4.2%**)

### (年齢別)

65歳未満 **51%**  
 65歳以上 **49%**



出典 在宅身体障害者(児)及び在宅知的障害者(児):厚生労働省「生活のしづらさなどに関する調査」(平成28年)、施設入所身体障害者(児)及び施設入所知的障害者(児):厚生労働省「社会福祉施設等調査」(平成30年)等、在宅精神障害者及び入院精神障害者:厚生労働省「患者調査」(令和2年)より厚生労働省社会・援護局障害保健福祉部で作成

※在宅身体障害者(児)及び在宅知的障害者(児)は、障害者手帳所持者数の推計。障害者手帳非所持で、自立支援給付等(精神通院医療を除く。)を受けている者は19.4万人と推計されるが、障害種別が不明のため、上記には含まれていない。

※在宅身体障害者(児)及び在宅知的障害者(児)は鳥取県倉吉市を除いた数値である。

※施設入所身体障害者(児)及び施設入所知的障害者(児)には高齢者施設に入所している者は含まれていない。

※年齢別の身体障害者(児)及び知的障害者(児)数は在宅者数(年齢不詳を除く)での算出し、精神障害者数は在宅及び施設入所者数(いずれも年齢不詳を除く)で算出。

※複数の障害種別に該当する者の重複があることから、障害者の総数は粗い推計である。

※令和2年から患者調査の総患者数の推計方法を変更している。具体的には、再来外来患者数の推計に用いる平均診療間隔の算出において、前回診療日から調査日までの算定対象の上限を変更している(平成29年までは31日以上を除外していたが、令和2年からは99日以上を除外して算出)。



# グループホームの概要

- ☆ 障害のある方が地域住民との交流が確保される地域の中で、家庭的な雰囲気の下、共同生活を営む住まいの場。
- ☆ 1つの住居の利用者数の平均は6名程度。

## 具体的な利用者像

- ☆ 単身での生活は不安があるため、一定の支援を受けながら地域の中で暮らしたい方
- ☆ 一定の介護が必要であるが、施設ではなく地域の中で暮らしたい方
- ☆ 施設を退所して、地域生活へ移行したいがいきなりの単身生活には不安がある方 など

## 具体的な支援内容

- ☆ 主として夜間において、共同生活を営むべき住居における相談、入浴、排せつ又は食事の介護その他日常生活上の援助を実施
- ☆ 利用者の就労先又は日中活動サービス等との連絡調整や余暇活動等の社会生活上の援助を実施

## 必要な設備等

- ☆ 共同生活住居ごとに1以上のユニットが必要
- ☆ ユニットの入居定員は2人以上10人以下
- ☆ 居室及び居室に近接して設けられる相互に交流を図ることができる設備を設ける
- ☆ 居室の定員：原則1人
- ☆ 居室面積：収納設備を除き7.43㎡

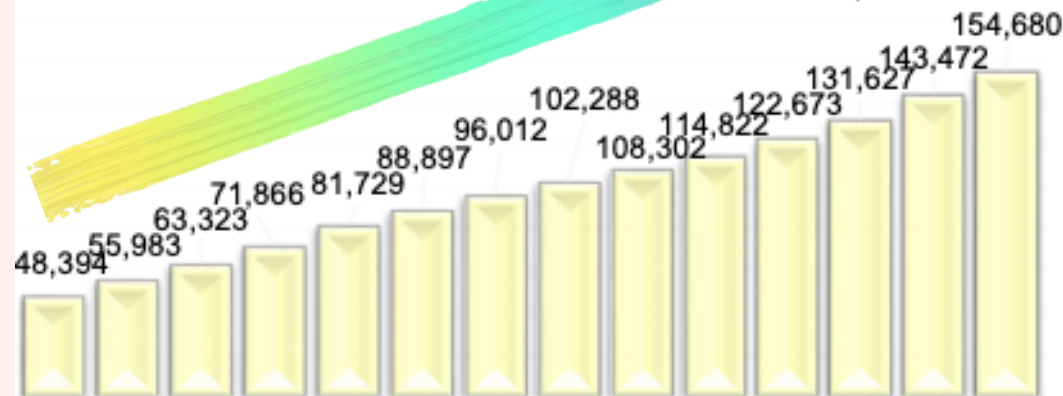


### ★住宅地に立地

### ★入居定員は原則10名以下

- ※ 既存の建物を利用する場合は20名以下、都道府県知事が特に必要と認める場合は30名以下とすることができる。
- ※ 日中サービス支援型の場合、一つの建物に複数の共同生活住居を設けることができる。(定員の合計は20人以下)

## 利用者数の推移



出典：国保連データ（各年度末月）

	グループホーム（共同生活援助）		
	（介護サービス包括型）	（日中サービス支援型）	（外部サービス利用型）
利用対象者	障害支援区分にかかわらず利用可能		
サービス内容	主に夜間における食事や入浴等の介護や相談等の日常生活上の援助		
介護が必要な者への対応	当該事業所の従業者により介護サービスを提供	当該事業所の従業者により常時の介護サービスを提供	外部の居宅介護事業所に委託
報酬単位	世話人の配置及び障害支援区分に応じて <b>667単位～170単位</b>	世話人の配置及び障害支援区分に応じて <b>1,105単位～252単位</b>	世話人の配置に応じて <b>243単位～114単位</b> 標準的な時間に応じて (受託居宅介護サービス) <b>96単位～</b>
事業所数	9,460事業所	486事業所 (平成30年4月～)	1,293事業所
利用者数	132,391人	6,893人 (平成30年4月～)	15,396人

利用者数合計 154,680人

事業所数・利用者数については、国保連令和4年1月サービス提供分実績



# 障害福祉サービス等の体系（介護給付・訓練等給付）



		サービス内容	利用者数	施設・事業所数
訪問系	介護給付	居宅介護 者 児	193,197	21,243
		重度訪問介護 者	11,853	7,451
		同行援護 者 児	24,622	5,682
		行動援護 者 児	12,062	1,926
		重度障害者等包括支援 者 児	43	11
日中活動系	介護給付	短期入所 者 児	43,007	5,682
		療養介護 者	20,943	1,926
		生活介護 者	295,584	11,239
施設系	施設入所支援 者	125,968	1,443	
居住支援系	介護給付	自立生活援助 者	1,251	1,251
		共同生活援助 者	154,680	11,239
訓練系・就労系	訓練等給付	自立訓練（機能訓練） 者	2,067	176
		自立訓練（生活訓練） 者	13,696	1,251
		就労移行支援 者	34,877	3,055
		就労継続支援（A型） 者	78,695	4,132
		就労継続支援（B型） 者	302,545	14,926
		就労定着支援 者	14,028	1,443

ここが  
顧客に

# 検索 V S 非検索



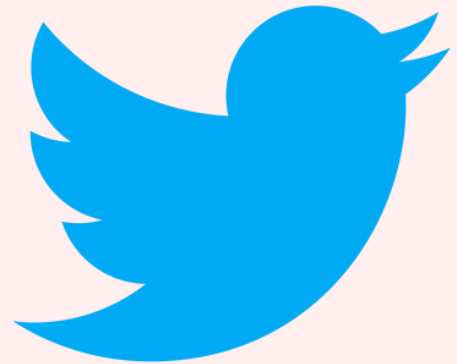
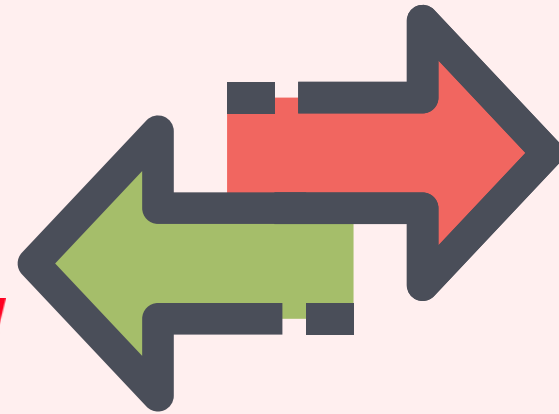
Google



Instagram



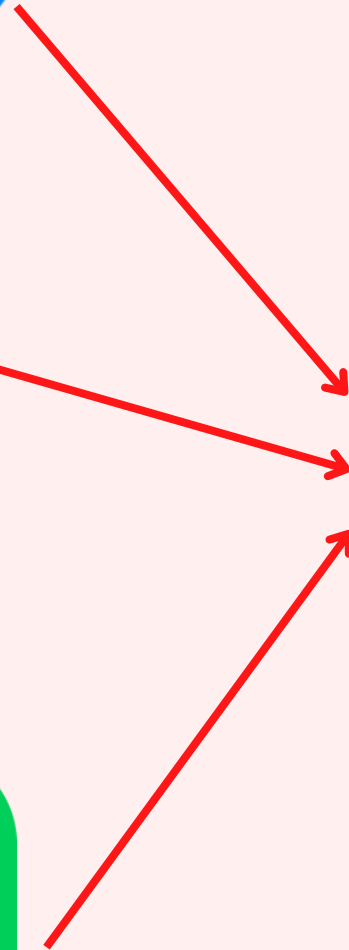
YAHOO!  
JAPAN



みんなのグループホーム



Instagram



障がい者グループホームナビ 掲載希望の方はこちら

ぴったりの施設を瞬時にご提案  
障害者グループホーム掲載数  
日本NO1  
FULFILLING EVERY DAY.

LINE お問い合わせ フォームお問い合わせ

障がい者グループホームナビ × LINE

障がい者グループホーム掲載数日本NO1  
全国500以上の中からあなたにぴったりの施設を瞬時にご提案



**LINE**  
**公式アカウント**





# LINE 公式アカウント

## 次々と障害者グループホームへの入居を 検討している方から問い合わせが入ります



LINE Official Account Manager 【紹介】 障害者グルー...

藤田英明 [An... ヘルプ]

すべて 検索

(・e・)みゆ吉

2022/12/18 いなちゃん 誰かいませんか

2022/11/6 かつながちさと 勝長千里 北海道札幌市豊平区中...

2022/9/29 Unknown 安芸政勝、北海道岩見沢に住ん...

Unknown 武田和美 大阪府 09012491055 ...

2022/9/27 星野雄祐 ・名前: 星野雄祐 ・希望地域: ー...

2022/9/5 hitomi 木村仁美 050-3650-3757 希望の...

2022/8/17 山本愛子 山本愛子 長崎

2022/7/1 たかゆき 早急にご連絡ありがとうございます...

2022/6/15 Unknown ありがとうございました。

2022/6/13 42※ 兵庫 竹川秀美 私と福祉事業しませんか? 障害...  
[夏対応](#)

2022/6/3 ひであき 無断欠勤してしまう

2022/6/2 5【千葉(柏)】高橋昌代

2022/12/19 21:52 友だち追加されました。

21:52

1/5(木曜)

21:52

応答メッセージ

(・e・)みゆ吉さん、はじめまして👋!  
友だち追加ありがとうございます。【紹介】 障害者グループホームナビ  
です。

このトークからの通知を受け取らない場合は、画面右上のメニューから  
通知をオフにしてください。

(・e・)みゆ吉さん

以下をお知らせいたしますと、空室のあるグループホームをご案内さ  
せていただきます👉

- ・お名前
- ・ご希望の地域 (都道府県)
- ・連絡が取れる携帯電話番号
- ・入居希望時期

福祉のベテラン相談員からご連絡させていただきます👉

ノート 0 アクティビティ

ノートを追加 +

ノートはありません。  
[+]からノートを追加できます。



フランチャイズ加盟開発で  
年間6億円以上をSNSマーケティングに  
投下して得たノウハウを

障害者GH入居者獲得に活用=横展開した結果  
問い合わせ単価（CPA）**4000円**を実現しました。

# みんなぐる 独自のモデル



日本厚生事業団  
代表 藤田英明

**本部でマーケティング代行**

登録単価 (CPA) は3,500円~5,000円

SNS  
マーケティング代行



SNS  
マーケティング代行



SNS  
マーケティング代行



SNS  
マーケティング代行



SNS  
マーケティング代行



自社入居or他社紹介

CPA4000円

登録

みんなぐる  
埼玉



紹介料20万円

紹介

- Aグループホーム
- Bグループホーム
- Cグループホーム

自社入居or他社紹介

CPA4000円

登録

みんなぐる  
大阪



紹介料30万円

紹介

- Dグループホーム
- Eグループホーム
- Fグループホーム

自社入居or他社紹介

CPA4000円

登録

みんなぐる  
名古屋



紹介料25万円

紹介

- Gグループホーム
- Hグループホーム
- Iグループホーム

自社入居or他社紹介

CPA4000円

登録

みんなぐる  
兵庫



紹介料35万円

紹介

- Jグループホーム
- Kグループホーム
- Lグループホーム

自社入居or他社紹介

CPA4000円

登録

みんなぐる  
札幌



紹介料20万円

紹介

- Mグループホーム
- Nグループホーム
- Oグループホーム

# クリエイティブ

## 見出し

## LP



# セグメント

- ・男女
  - ・居住地
  - ・年齢層
  - ・興味関心
  - ・収入
  - ・仕事
- などなど



# クリエイティブ例

あなたにぴったりの  
施設を提案の

掲載数日本1!  
空室あり!  
瞬時に提案!

障がい者グループホーム

快適な毎日と、  
自分らしい人生を。

障がい者グループホーム掲載数No.1

障がい者グループホーム  
minguru

～入居者募集中～ お気軽にLINE/フォームで  
お問い合わせください。

あなたにぴったりの  
優雅な空間

障害者  
グループホーム  
掲載数No.1

紹介実績  
No.1

FULFILLING EVERY DAY

障がい者グループホーム掲載数No.1

こんなお部屋もあります/  
保護犬と一緒に暮らせる

見つかる

施設掲載数日本1  
障がい者グループホームの探し方

LINEで簡単相談

あなたにぴったりの  
グループホームが

LINEで瞬時に  
見つかる!

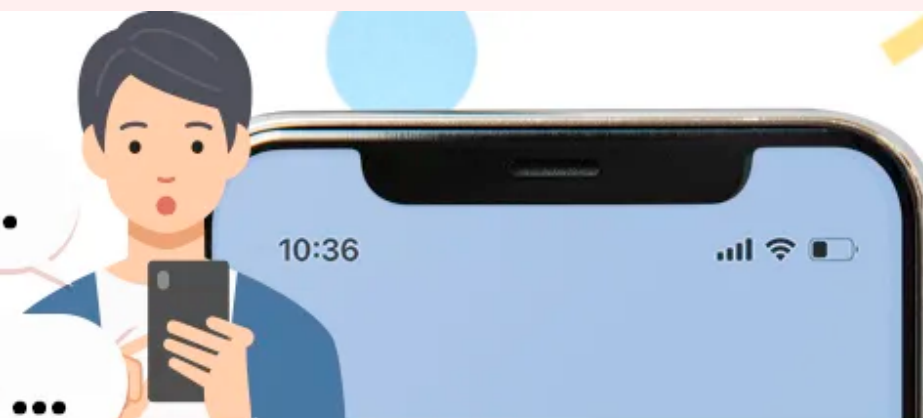
# ランディングページ例



LINEで簡単!  
障がい者グループホーム  
探しをお手伝い!

日当たりがよくて...

費用は安く抑えたい...



全国 7,000施設以上の  
中から

ぴったりの施設を

瞬時にご案内

障がい者グループ  
ホーム掲載数 日本No.1



自己負担金額 6.5万円/月  
(家賃・食費・水光熱費など含む)  
間取り 7部屋  
ポイント 新築、バリアフリー

見つかりました!

こちらがおすすめです!!



月間200クリエイティブ

×

月間200見出し

×

50ランディングページ

=

200万パターンを毎月テスト

詳しくは  
説明会にて♪



# 加盟店募集は 第0次～第3次

終了

第0次加盟店募集：2023年4月1日～（サロンメンバー&資料請求者）

終了

第1次加盟店募集：2023年4月15日～（アニスピホールディングス加盟店様）

終了

第2次加盟店募集：2023年5月1日～（障害者グループホーム事業者）

今回の募集

第3次加盟店募集：2023年6月1日～（全ての法人・個人対象）



# みんなぐる事業成長プロセス



## 訓練 PHASE

事業開始  
～  
1ヶ月



成約3件  
70万円

初期段階においては、人員の体制、取引先がない、コール含めた連絡の質が低いので成約が取りにくい段階。

## 我慢 PHASE

2ヶ月  
～  
3ヶ月



成約7件  
150万円

人員が整いはじめ、連絡の質も上がりはじめ、取引候補企業も増え始める段階。担当者も徐々にコツを掴みはじめてくる。

## 成長 PHASE

3ヶ月  
～  
5ヶ月



成約12件  
300万円

人員が固定され、インセンティブ獲得を目指して頑張りはじめ。過去取引のある企業から追加依頼が徐々に入る段階。

## 安定 PHASE

5ヶ月  
～



成約25件  
600万円

過去取引企業の他にも問い合わせが入ってくる段階。この段階からは担当者を増やせば売り上げが上がっていく。

# ビジネスモデル

☆詳しくは個別相談会で  
エクセルにて説明します



売上/月	5,200,000円	<ul style="list-style-type: none"><li>・入居者1名紹介▶200,000円~350,000円</li><li>・1ヶ月間で19名を障害者グループホームに紹介</li><li>・CPA（登録単価）：4,000円▶広告予算50万円▶登録者数125名/月</li><li>・成約率：15%（最低ライン）▶成約件数19件▶売上520万円/月</li></ul>
人件費/月	696,000円	<ul style="list-style-type: none"><li>・グループホームアドバイザー2名（給与30万円/月）雇用した場合</li><li>・社会保険料等法定福利費含む</li></ul>
マーケティング費/月	500,000円	<ul style="list-style-type: none"><li>・手数料（30%）込み予算</li></ul>
その他販管費/月	700,000円	<ul style="list-style-type: none"><li>・家賃：15万円/月</li><li>・旅費交通費：10万円/月</li><li>・通信費：10万円/月</li><li>・ロイヤリティ：20万円/月 など</li></ul>
営業利益/月	3,304,000円	

# みんぐるる加盟条件



<p><b>加盟金</b> (1エリア)</p>	<p><b>5,000,000円</b> (税別)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・「みんぐる」商標使用料</li><li>・採用SNSマーケティング代行 (LP・クリエイティブ制作費含む)</li><li>・グループホームアドバイザー研修</li><li>・オペレーションマニュアルの提供</li></ul>
<p><b>ロイヤリティ</b> (1エリア)</p>	<p><b>200,000円/月</b> (税別)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ロイヤリティは月額定額制</li><li>・1エリアあたり月20万円</li><li>・本部SVとの月2回オンラインミーティング</li><li>・毎月1回のウェブマーケティングレポート</li></ul>

# ご加盟可能なエリア



東京  
神奈川県  
静岡県  
広島県  
長野県  
群馬県  
栃木県  
岡山県  
福島県  
三重県

岡山県  
福島県  
三重県  
沖縄県  
滋賀県  
山口県  
愛媛県  
長崎県  
青森県  
岩手県

石川県  
大分県  
宮崎県  
山形県  
富山県  
秋田県  
香川県  
和歌山県  
佐賀県  
山梨県  
徳島県  
高知県  
島根県  
鳥取県

**1エリア1社独占の為**  
**左記以外のエリアは**  
**既に加盟店がいるので**  
**加盟できません。**



みんなぐる加盟に関する  
個別相談は下記から  
お申し込みください

⚠️自己資金700万円以上準備できている方のみ



<https://meetings.hubspot.com/support1418/anispifujita>